



PASTO NARIÑO			FICHA TECNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES
01	Dic	2024	
ACTA DE VECINDAD			CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPOSICIÓN DE LAS PLACAS DE CONCRETO DE LAS ZONAS COMUNES Y DE CIRCULACIÓN DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE SENA REGIONAL NARIÑO.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AULA DE MECATRÓNICA (Foto)



2. INFORMACION DEL PREDIO

Ubicación	<input type="checkbox"/> Urbano	<input checked="" type="checkbox"/> Rural	Barrio/ Corregimiento	SENA
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente			
Matricula inmobiliaria			Cedula catastral	
Tipo de Construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Bloque	<input type="checkbox"/> Prefabricado
	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otro?	Cuál?	
Tipo de predio	<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Institucional	<input type="checkbox"/> Industrial
	<input type="checkbox"/> Recreacional	<input type="checkbox"/> Bien Cultural	<input type="checkbox"/> En Construcción	<input type="checkbox"/> Lote Baldío
Longitud de frente	17	Mts.	Numero de niveles (pisos)	0

3. DATOS PROPIETARIO **3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR**

Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Cedula		Cedula	
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente	Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente
Celular / Tel. fijo	7304656	Celular / Tel. fijo	7304656
C. Electrónico		C. Electrónico	
Notificación E-mail	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Notificación E-mail	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

4. SERVICIOS PUBLICOS **5. ACCESOS**

Electricidad	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Observaciones	Puertas Garaje	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Gas domiciliario	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No		Uso	<input type="checkbox"/> Garaje	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial



Teléfono Fijo	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No		Garaje	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Agua	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		En uso	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Acueducto	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		Ramplas especiales	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Alcantarillado	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No		Antejardín	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Recolectores	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No				
Televisión cable	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No				
Otro	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Cual:			

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)											
6.1 FACHADA											
Estructura	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Mala	Pintura	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala				
Puertas	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala	Viga canal	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala				
Rejas	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala	Anden	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala				
Pisos	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Mala	Grietas y fisuras	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No					
Humedades	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Hundimiento de Pisos	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Desplazamiento	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No			
6.2 INTERIOR											
Muro	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Bahareque	<input type="checkbox"/> Revoque sin pintar	R Revoque con pintura	<input type="checkbox"/> Otro						
Estado	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala	Pintura	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala				
Humedad	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Desplazamiento	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Grietas y fisuras	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No			
Pisos	<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Esmaltado	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Baldosa	<input type="checkbox"/> Tierra	<input type="checkbox"/> Otro:	Cual:				
Estado	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala	Hundimiento	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Desplazamiento	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		
Puertas	<input type="checkbox"/> Metálicas	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otro	Estado	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala				
Cielorraso	<input type="checkbox"/> No hay	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Placa	Estado	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala				
Estado	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala	Hundimiento	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Desplazamiento	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		
Cubierta	<input type="checkbox"/> Asbesto	<input type="checkbox"/> Zinc	<input type="checkbox"/> Asfalto	<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Teja plástica					
Estado	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala	Hundimiento	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Desplazamiento	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		
Humedad	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		Grietas y fisuras	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No					
Instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/> Empotradas	<input type="checkbox"/> Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	<input type="checkbox"/> Empotradas	<input type="checkbox"/> Expuesta						
Estado	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala	Hundimiento	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Desplazamiento	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		
Humedad	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		Grietas y fisuras	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No					
7. OBSERVACIONES GENERALES											

La combinación de una base de concreto ciclópeo en mal estado, un suelo natural putrefacto y la obstrucción de la regilla de desagüe ha llevado a la placa existente a un estado de fallo estructural. Por lo tanto, es necesario realizar intervenciones integrales que incluyan la remoción de la placa dañada, la estabilización del suelo, la reconstrucción de la base y la rehabilitación del sistema de



drenaje para garantizar la durabilidad y funcionalidad de la nueva estructura.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Saul Bravo Bolaños
Saul Bravo Bolaños.
Contratista de obra.
C.C: 5.276.456.

S.B.B
INGENIERO CIVIL

CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS



Ingeniero Civil
Universidad del Cauca
Construcciones y Consultorias